

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1094/12**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **JARUŠČICA PROJEKT d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jaruščica 9, MBS:080729411 , OIB: 2217546383**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANA IZVJEŠĆA**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI**

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Održane licitacije 24.06.2014.godine na kojoj je izlicitirana 1 etažna jedinica  
Odražana licitacija 19.08.2014.godine na kojoj je izlicitirano 3 etažnih jedinica  
Održana licitacija 19.08.2015.godine na kojoj je izlicitirano 6 etažnih jedinica.  
Održana licitacija 12.10.2015.godine na kojoj je izlicitirano 5 etažnih jedinica.  
Održana licitacija 01.12.2015.godine na kojoj je izlicitirano 5 etažnih jedinica.  
Održana licitacija 12.01.2016.godine na kojoj je izlicitirano 8 etažnih jedinica  
Održana licitacija 16.05.2016.godine na kojoj je izlicitirano 15 etažnih jedinica  
Održana licitacija 15.06.2016.godine na kojoj je izlicitirano 5 etažnih jedinica

Održana licitacija 07.11.2016.godine na kojoj je izlicitirano 27 etažnih jedinica  
Održana licitacija 27.09.2017.godine na kojoj je izlicitirano 42 etažnih jedinica  
Održana licitacija 12.06.2018.godine na kojoj je izlicitirano 30 etažnih jedinica  
Održana licitacija 13.06.2018.godine na kojoj je izlicitirano 31 etažnih jedinica  
Održana licitacija 12.12.2018.godine na kojoj je izlicitirano 38 etažnih jedinica  
Održana licitacija 27.08.2019.godine na kojoj je izlicitirano 27 etažnih jedinica  
Održana licitacija 28.08.2019.godine na kojoj je izlicitirano 30 etažnih jedinica  
Održana licitacija 29.08.2019.godine na kojoj je izlicitirano 35 etažnih jedinica  
Održana licitacija 30.08.2019.godine na kojoj je izlicitirano 35 etažnih jedinica  
Održana licitacija 04.09.2019.godine na kojoj je izlicitirano 34 etažnih jedinica  
Održana licitacija 05.09.2019.godine na kojoj je izlicitirano 35 etažnih jedinica  
Održana licitacija 17.06.2019.godine na kojoj je izlicitirano 7 etažnih jedinica

Održane su sljedeće dražbe :

DATUM DRAŽBE	Iznos
24.lipnja. i 19.kolovoza.2014.god.	1.550.000,00
19.kolovoza 2015. godine	1.231.000,00
12.listopada,01.pros. 2015. i 12.siječnja 2016.	5.628.100,00
16.svibnja i 15.lipnja 2016. godine	3.584.900,00
17.studenog 2017. godine	7.295.700,00
27.rijna 2017. godine	9.206.950,00
27.rujna 2017. i 12. i 13.lipnja 2018.	9.508.006,70
27.rujna 2017. i 12. i 13.lipnja 2018.	6.510.500,00
28.29.30.31.kolovoza i 04.i 05.rujna 2019.	25.762.938,03
28.kolovoza.2019.	385.840,00
28.29.30.31.kolovoza i 04.i 05.rujna 2019.	7.123.074,46
27.kolovoza 2020.	14.003.000,00
26. kolovoza 2021	1.103.267,40

## RASHODI

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka troškovi koji terete stečajnu masu su slijedeći :

### PREGLED TROŠKOVA :

KONTO	NAZIV KONTA	2013	2014	2015	2016	2017.	2018	2019	2020	2021	2022	UKUPNO
4000	OSNOVNI MATERIJAL ZA STANOVE				500	500	776,1		800,00	0	0	2.576,10
4010	UREDSKI MATERIJAL (PAPIR,PIS.VRPCE,OLOVKE, TONERI)	4.607,40	5.905,70	14.230,38	13.525,06	9.730,97	14.737,23	13.890,73	9.910,86	0,00	0,00	86.538,33
4011	MATERIJAL ZA ODRŽAVANJE	36,38	493,74	970,82	1.652,30	4.191,14	1.417,30	403,2	1.355,80	0,00	0,00	10.520,68
4040	TROŠAK SITNOG INVENTAR, AMBAL. I AUTOGUMA		540	9.778,40				3.190,00		0	0	13.508,40
4050	POTROŠENI REZERVNI DIJEL.I MATER.ZA ODRŽAV.I POPRAVAK		840	1.153,00					680,00	0	0	2.673,00
4070	TROŠAK ELEK. ENERGIJE	19.439,52	32.001,56	50.740,76	83.588,85	75.641,05	69.375,04	73.984,30	31.953,10	0,00	0,00	436.724,18
4071	PLIN, TOPLINSKA ENERGIJA, UGLJEN, DRVA	27.586,88	75.131,77	89.576,64	105.425,04	113.566,27	70.038,87	75.140,22	16.174,06	0,00	0,00	572.239,75

4100	USLUGE TELEFONA, INTERNET. FAX	3.218,86	3.515,04	6.585,78	5.516,64	5.152,79	4.590,29	5.203,77	2.075,20	0,00	0,00	35.858,37
4101	POŠTANSKE USLUGE		443,9		4.684,88	862,08	1.680,47	1.056,14	891,60	0	0	9.619,07
4107	USLUGE TAXI PRIJEVOZA		62,8			867,7		394		0	0	1.324,50
4120	NABAVLJENE USLUGE TEKUĆEG ODRŽAV.(BEZ VLASTITOG MATERIJ			2.195,31	4.092,40	9.301,70	10.428,22	3.109,80	362.718,60	0,00	0,00	391.846,03
4128	USLUGE ZAŠTITARA NA ČUVANJU IMOVINE I OSOBA			32.240,00	41.100,00	64.050,00	55.710,00	51.262,50	10.039,46	0,00	0,00	254.401,96
41291	USLUGE ODRŽAVANJA SOFTVERA I WEB STRANICA			1.238,89	571,2	655,9		454,32		0	0	2.920,31
4160	TROŠKOVI DRUGOG DOHOTKA				17.955,04	26.764,55	18.046,78	15.372,56	8.270,00	0	0	86.409,93
41600	TROŠKOVI NAGRADE STEČ.UPRAVITELJICI		598.958,34		69.878,46	36		31.215,28		0	0	630.209,62
4161	TROŠKOVI UGOVORA O DJELU (I AKVIZITERI)		68.707,51							0	0	68.707,51

4164	KNJIGOVODSTVENE USLUGE VOĐENJA POSLOVNIH KNJIGA	23.413,26	24.000,00	24.000,00	48.200,00	48.200,00	52.400,00	48.000,00	36.000,00	4.000,00	6.000,00	314.213,26
4166	USLUGE REVIZIJE I PROCJENE VRIJEDNOSTI PODUZEĆA		93.900,00	315.700,00						0	0	409.600,00
4167	ODVJETNIČKE,BILJEŽNIČKE I USLUGE PRAVNIH AKATA		10.337,50	228.251,00	111.240,40	104.413,56	20.600,00	190.234,23	840,45	0	0	665.917,14
4170	KOMUNALNA NAKNADA	155.462,10	96.117,33	158.050,57	151.761,44	133.812,80	126.938,95	99.614,48	49.259,51	0,00	0,00	971.017,18
4171	ODVOZ SMEĆA I FEKALIJA				110,91	406,63	605,51	332,85	258,83	0	0	1.714,73
4172	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	99.451,03	119.380,42	179.510,34	154.713,87	156.276,42	148.550,94	128.735,80	35.297,89	0,00	0	1.021.921,71
4197	TROŠAK AUTOPUTA,TUNELA							271		0,00	0	271
4200	NETO PLAĆE	80.429,70	102.424,82	93.536,75	96.046,04	93.362,02	72.643,44	72.643,44	54.992,33	0,00	0	666.078,54
4201	DOPRINOS ZA MIO I STUP IZ PLAĆE, POREZ I PRIREZ	27.530,42	26.482,78	38.859,28	43.513,96	40.968,38	31.516,56	20.832,00	15.624,00	0,00	0	245.327,38
4203	POREZ,PRIREZ I DOPRINOS IZ PLAĆE							10.684,56	7.503,66	0,00	0	18.188,22

4210	DOPRINOSI NA PLAĆE ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	14.034,82	18.691,56	19.859,39	20.934,00	20.149,56	15.624,00	17.186,40	12.889,80	0,00	0	139.369,53
4211	DOPRINOSI NA PLAĆE - OZLJEDE NA RADU	539,88	644,64	662,01	697,8	671,65	520,8			0,00	0	3.736,78
4212	DOPRINOS NA PLAĆE ZA ZAPOIŠLJAVANJE	1.835,34	2.191,44	2.250,74	2.372,52	2.283,62	1.770,72			0,00	0	12.704,38
4300	AMORTIZACIJA PO REDOVNIM STOPAMA		233,08	2.797,00	1.398,49	4.439,20	4.439,20		6.778,13	2259,37	0	20.085,10
4460	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE ZALIHA		55.182.844,19							0	0	55.182.844,19
4610	NADOKNADA TROŠKOVA PRIJEVOZA NA POSAO I S POSLOVA	7.920,00	8.640,00	7.920,00	8.640,00	8.640,00	4.320,00	4.320,00	3.240,00	0,00	0	53.640,00
4640	TROŠKOVI OSIGURANJA DUG.MATER.IMOVINE		19.943,00							0,00	0	19.943,00
4650	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	758,49	3.325,95	13.242,33	12.049,41	9.878,00	4.885,86	3.482,66	4.261,80	0,00	0	51.884,50
4660	ČLANARINA HGK		504							0,00	0	504
4662	DOPRINOS ZA ŠUME		463,92							0,00	0	463,92
4663	DOPRINOS TZ		3.501,29							0,00	0	3.501,29

4665	PRIČUVA ZA ODRŽAVANJE ZGRADE (ZAKONA O VLASNIŠTVU)	288.375,52	365.768,01	249.090,75	219.294,83	236.424,26	86.217,28	152.584,72	47.237,70	0,00	0	1.644.993,07
4670	POREZ NA TVRTKU		520							0,00	0	520
4676	TROŠAK PDV-A NA KOJE JE PRESTALO PRAVO NA PRIZNAVANJE		109.806,29		435.870,00	391.378,40	8.887,16			0,00	0	945.941,85
467630	TROŠAK PDV-a KOJI SE NE MOŽE PRIZNATI							4.362,74	5.824,70	0,00	0	10.187,44
4678	TROŠKOVI NAKNADNO UTVRĐENIH POREZA		7.526,51		7.576,97					0,00	0	15.103,48
4690	TROŠKOVI STRUČNOG OBRAZOVANJA (SEMINARI, SIMPOZIJI)				1.870,00					0,00	0	1.870,00
4692	SUDSKI TROŠKOVI I PRISTOJBE (BILJEZI I SLIČNO)	0	5.100,00	40.645,00	947,20	1.200,00	60.715,65	6.535,00	10.126,74	0,00	0	125.269,59
46920	TR.OPOMENE ZA NEPRAVOVREMENO PLAĆANJE			10	10,00				25,00	0,00	0	45
46931	SUDSKI SPOROVI, SUDSKE PRISTOJBE							700.849,81	25.210,70	0,00	0	726.060,51

4699	OSTALA NESPOMENUTI NEMATERIJALNI TROŠKOVI		6.985,60	150						0,00	0	7.135,60
474	ZATEZNE KAMATE (S NEPOVEZANIM DRUŠTV.I OSOBAMA)			4,9						0,00	0	4,9
4740	ZATEZNE KAMATE IZ OBVEZNIH ODNOSA+KAMATE NA POREZE DOPRINOSE I DR.DAVANJAA	4.765,92	5.402,91	20.212,97	2.794,84	134.107,15	154.683,79	5.804,54	34.173,53	0,00	0	361.945,65
4741	ZATEZNE KAMATE NA POREZE DOPRINOSE I DR. DAVANJA							69.163,06		0,00	0	69.163,06
4750	NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE IZ KREDITNIH ODNOSA	1.458.907,26								0,00	0	1.458.907,26
4810	OTPISI DEFINITIVNO NENAPLAĆ.POTRAŽIVANJA IZ FINANC.IMOV			2.276.417,73						0,00	0	2.276.417,73

4840	TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE POREZA DOP.I DR.DAVANJA						5.317,00			0,00	0	5.317,00
4841	TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE POREZA I DOPRNOSA I DRUG.							5.835,00	6.801,39	0,00	0	12.636,,39
4851	NAKNADNO UTVRĐENI TROŠKOVI - RAČUNI IZ PRETHOD. GODINA		520	9.959,49	8.362,87	42.246,66	576,35	99.216,00	0	0,00	0	179.935,16
	UKUPNO	2.218.312,78	57.001.855,60	3.889.840,23	1.676.895,95	1.740.142,46	1.048.001,52	1.915.365,11	804.814,84	6.259,37	6.000,00	70.307.487,86

## IMOVINA

Stečajni dužnik bio je upisan kao vlasnik nad nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul 2855 ,z.k.ul. 50154 i zk ul 50267 K.O. Blato Novo.

Dana 06.07. 2017.godine Zagrebačka banka je sva prava i tražbine ustupila u korist APS DELTA S.A.,Oib: 45421012929, 1RUE JEAN PIRET, 1-2350,LUKSEMBURG. Dana 14.09.2017. na nekretninama na listu C upisano je založno pravo u korist APS DELTA S.A.,Oib: 45421012929, 1RUE JEAN PIRET, 1-2350,LUKSEMBURG.

Dana 06.travnja 2020. godine Općinski sud u Zagrebu izdao je Rješenje na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 27.veljače 2020. godine kojim dopušta uknjižbu založnog prava u korist METRO LIVING d.o.o. , Zagreb, Sobolski put 16, Oib: 18836443912. METRO LIVING d.o.o. u listu C upisala je založno pravo : Z -19884/ 2020 od 06.travnja 2020.godine.

Izlučnog prava nema.

## OBVEZE

Utvrđene su tražbine stečajnog dužnika :

Na općem ispitnom ročištu obrađene su redom slijedeće tražbine:

1. VIŠI ISPLATNI RED:

Radnici : 452.767,48

MINISTARSTVO FINACIJA, RH porezna uprava: 205.453,69

Ukupno : 658.221,17

2. VIŠI ISPLATNI RED :

1. GRAD ZAGREB 270.000,13
2. DTTC CONSULTING I REVIZIJA 52.505,16
3. JAVNI BILJEŽNIK Š.B.ŠKRINJARIĆ 18.009,03
4. FINACIJSKA AGENCIJA 1.788,51
5. SUVLASNICI ZGRADE 8.478,23
6. GRADSKA PLINARA ZAGREB 99.944,14
7. RASADNIK PRUD 343.476,00
8. HRVATSKE VODE 57.367,27
9. TFK UPRAVLJANJE d.o.o. 654.515,21
10. ZAGREBAČKA BANKA d.d. 241.793.947,22
11. MARINO-LUČKO d.o.o. 28.265,08
12. STUDIO ZA AMBIJENTIRANJE 171.200,03
13. HRVATSKI TELEKOM d.d. 8.615,20
14. REPUBLIKA HRVATSKA 2.278.738,55
- U K U P N O : 245.786.849,76

**PARNICE U TIJEKU**

**1. RONALD REĐEP c/a JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
**Trgovački sud u Zagrebu, Poslovni broj: P-2348/18, P-1011/2020**

Postupak je pokrenuo Ronald Ređep protiv Jarušćice projekt d.o.o. u stečaju dana 28. veljače 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi utvrđenja njegovog izlučnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, upisanoj u zk.

ul. 50267, poduložak 274, etaža 274, suvlasnički dio 29/10000, te radi izdavanja tabularne izjave i brisovnog očitovanja za brisanje založnih prava upisanih na navedenoj nekretnini.

U tijeku je prvostupanjski postupak.

## **2. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a RONALD REĐEP**

**Trgovački sud u Zagrebu, Poslovni broj: P-1355/2017**

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 20. srpnja 2015. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi raskida ugovora o kupoprodaji i predaje u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk. ul. 50267, etažno vlasništvo E-274, poduložak 274, suvlasnički dio 29/10000. U predmetnom postupku Trgovački sud u Zagrebu je dana 14. siječnja 2020. godine donio Rješenje kojim je odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-2896/2018.

## **3. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a MARK ŠARIĆ, umješač na strani tuženika HRVOJE MARKO BLAŽEVIĆ**

**Trgovački sud u Zagrebu, Poslovni broj: P-862/2015**

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 08. travnja 2015. godine te se isti vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. P-862/15 radi raskida ugovora o kupoprodaji i brisanja prava vlasništva tuženika na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk. ul. 50267, poduložak 425, etažno vlasništvo E-425, suvlasnički dio 185/10000. Dana 26. kolovoza 2019. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, te je u tijeku postupak po žalbi tužitelja.

## **4. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a B.E.T. d.o.o.**

**Trgovački sud u Zagrebu, Poslovni broj: P-2214/2018**

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 29. siječnja 2016. godine te se isti vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. P-2214/18 radi raskida ugovora o kupoprodaji i predaje u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk. ul. 50154, etažno vlasništvo E-156, suvlasnički dio 106/10000. Prvostupanjska presuda donesena je dana 30. svibnja 2019. godine kojom je usvojen tužbeni zahtjev. Dana 8. rujna 2020. godine donesena je drugostupanjska presuda Visokog trgovačkog suda RH kojom je potvrđena prvostupanjska presuda, pa je ista postala pravomoćna. Dana 11. studenog 2020. godine B.E.T. d.o.o. je podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za ponavljanje postupka i ukidanje prvostupanjske presude i drugostupanjske presude i rješenja pa je isti postupak u tijeku. Također je Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju u međuvremenu poduzela radnje radi prisilnog iseljenja B.E.T. d.o.o. i predaju u posjed novom vlasniku predmetne nekretnine, sve sukladno gore navedenoj pravomoćnoj presudi.

## **5. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a IGOR STARČEVIĆ**

**Trgovački sud u Zagrebu, Poslovni broj: P-862/2021**

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 5. kolovoza 2020. godine radi raskida ugovora o kupoprodaji i predaje u posjed nekretnine 172. suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), dvosoban stan oznake B/S u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 41,18m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, k.o. Blato Novo u zk.ul.br. 2855, k.č.br. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Zaključen je prethodni postupak i u tijeku je glavna rasprava pred prvostupanskim sudom.

#### **6. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a DAMIR HORVATIĆ**

##### **Trgovački sud u Zagreb, Poslovni broj: P-1185/2015**

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 20. srpnja 2015. godine te se isti vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. P-1185/15 radi raskida ugovora o kupoprodaji i predaje u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk. ul. 50154, etažno vlasništvo E-117, suvlasnički dio 76/10000. Dana 30. svibnja 2018. godine donesena je prvostupanska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, te je u tijeku postupak po žalbi tužitelja.

#### **7. BISERKA DABINOVIĆ i B.E.T. d.o.o. c/a JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju i SEBASTIJAN PAUNOVIĆ**

##### **Općinski građanski sud u Zagrebu**

##### **Poslovni broj: Psp-192/2019**

Postupak su pokrenuli Biserka Dabinović i B.E.T. d.o.o. protiv Jaruščice projekt d.o.o. u stečaju i Sebastijana Paunovića dana 30. prosinca 2019. godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, te se isti vodi pod posl.br. Psp-192/19, radi smetanja posjeda te uspostave ranijeg posjedovnog stanja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk. ul. 50154, i to 29. suvlasnički dio 21/10000 (E-29) garažno parkirno mjesto oznake P-29, u podrumu objekta S3 te 30. suvlasnički dio 22/10000 (E-30), garažno parkirno mjesto oznake P 30 u podrumu objekta S3. U tijeku je postupak pred prvostupanskim sudom.

#### **8. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a B.E.T. d.o.o.**

##### **Trgovački sud u Zagrebu**

##### **Poslovni broj: P-118/2020**

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 06.07.2020. godine te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1118/20, radi isplate iznosa od 157.500,00 kn na ime naknade zbog upotrebe tuđe stvari u svoju korist. Dana 3. rujna 2021. godine donesena je prvostupanska presuda kojom je tuženiku u točki I. izreke naloženo isplatiti tužitelju iznos od 157.500,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom te u točki II. naknaditi parnični trošak, na navedenu presudu tuženik je podnio žalbu te je u tijeku postupak po žalbi tuženika.

#### **9. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a ZDENKO PRSKALO**

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Poslovni broj: P-1037/2021**

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 10. lipnja 2021. godine te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi isplate iznosa od 181.000,00 kn na ime naknade zbog upotrebe tuđe stvari – nekretnine - u svoju korist. Dana 17. siječnja 2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu zbog ogluhe kojom se u točki I. izreke nalaže tuženiku isplatiti iznos od 181.000,00 kuna sa zateznim kamatama, a u točki II. nalaže se tuženiku naknaditi troškove parničnog postupka tužitelju. Na navedenu presudu tuženik je podnio žalbu te je u tijeku postupak po žalbi tuženika.

**10. PETRA LISEC c/a JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju**

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Poslovni broj: P-1171/2020**

Postupak je pokrenula tužiteljica Petra Lisec 10. srpnja 2020. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te se isti vodi pod poslovnim brojem P-1171/2020, radi isplate iznosa od 15.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate na ime navodno isplaćenog dijela kupoprodajne cijene za posebne dijelove nekretnine označene kao 286.suvlasnički dio: 39/10000 etažno vlasništvo (E-286), dvosobni stan oznake 319, u trećem katu objekta S4, neto korisne površine 53,12 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom i 100. suvlasnički dio: 13/10000 etažno vlasništvo (E-100) garažno parkirno mjesto oznake P 100, u podrumu objekta S4, neto korisne površine 17,75 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom. Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju je dana 7. prosinca 2020. podnio protutužbu kojom od tužiteljice potražuje na ime naknade za neovlašteno korištenje stana iznos od 187.250,00 kn. Sud je donio rješenje kojim je razdvojio postupke te odredio da se na spis poslovni broj P1171/2020 spaja spis poslovni broj P-1200/2021. Prvostupanjski postupak je u tijeku.

**11. B.E.T. d.o.o. c/a JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju**

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Poslovni broj: P-2214/2018**

Dana 11. studenog 2020. godine B.E.T. d.o.o. podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za ponavljanje postupka i ukidanje prvostupanjske presude i drugostupanjske presude i rješenja koja su donesena u pravomoćno okončanom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: P-2214/2018. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 30. studenog 2021. godine rješenjem kojim se odbacuje prijedlog tuženika za ponavljanje postupka i nalaže mu se platiti trošak postupka tužitelju. Na navedeno rješenje tuženik je podnio žalbu, te je u tijeku postupak po žalbi tuženika.

**12. ZDENKO PRSKALO c/a JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju**

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Poslovni broj: P-1250/2020**

Predmetni postupak pokrenuo je tužitelj protiv tuženika radi isplate iznosa od 30.000,00 EURa u protuvrijednosti u kunama s osnove naknade štete – raskida ugovora o kupoprodaji iz postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: P-2896/2018. Stečajnoj upraviteljici tužba iz navedenog postupka nikada nije uredno dostavljena, a sud je donio presudu zbog ogluhe kojom je usvojio tužbeni zahtjev tužitelja. Jarušćica projekt d.o.o. u stečaju je uložio žalbu te se čeka odluka višeg suda.

### **13. IGOR STARČEVIĆ c/a JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o. u stečaju i METRO LIVING d.o.o.**

#### **Općinski sud u Novom Zagrebu**

##### **Poslovni broj: P-271/2021**

Predmetni postupak pokrenuo je tužitelj radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini i to 172. suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), dvosoban stan oznake B/S u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 41,18m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, k.o. Blato Novo u zk.ul.br. 2855, k.č.br. 1197/1. Podredno, ukoliko predmetni tužbeni zahtjev bi sud odbio, tužitelj je postavio i eventualno kumulirani tužbeni zahtjev kojim traži da se utvrdi da je ugovor o kupoprodaji sklopljen između Jarušćice projekt d.o.o. u stečaju i tužitelja radi kupoprodaje gore navedene nekretnine raskinut te isplatu iznosa od 350.000,00 kn temeljem navedenog ugovora. Rješenjem od 6. kolovoza 2021. godine Općinski sud u Novom Zagrebu oglasio se stvarno nenadležnim. Predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom te se čeka daljnje postupanje Trgovačkog suda. U Zagrebu, 24. svibnja 2022. godine Na unovčenoj imovini stečajnog dužnika bilo je upisano razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

Dana 06.07. 2017.godine Zagrebačka banka je sva prava i tražbine ustupila u korist APS DELTA S.A., Oib: 45421012929, 1RUE JEAN PIRET, 1-2350, LUKSEMBURG. Dana 14.09.2017. na nekretninama na listu C upisano je založno pravo u korist APS DELTA S.A., Oib: 45421012929, 1RUE JEAN PIRET, 1-2350, LUKSEMBURG.

Dana 06.travnja 2020. godine Općinski sud u Zagrebu izdao je Rješenje na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 27.veljače 2020. godine kojim dopušta uknjižbu založnog prava u korist METRO LIVING d.o.o. , Zagreb, Sobolski put 16, Oib: 18836443912. METRO LIVING d.o.o. u listu C upisala je založno pravo : Z -19884/ 2020 od 06.travnja 2020.godine.

Od unovčenja stečajne imovine namireni su razlučni vjerovnici.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

#### **PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA:**

**1.** Podneskom St\_1094\_2012\_1903 stečajna upraviteljica predložila je prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO Broj ZK uložka: 50154 POSEBNI IZVADAK: Suvlasnički dio redni broj 42: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) garaža oznake G-3 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,39 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom JARUŠČICA PROJEKT D.O.O., OIB: 02217546383, JARUŠČICA BR.7, ZAGREB

2. Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO Broj ZK uložka: 2855 388. Suvlasnički dio: /10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-388) garaža oznake G-39 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

3. JARUŠČICA PROJEKT D.O.O., OIB: 02217546383, ZAGREB, JARUŠČICA 7 728. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-728) dvosoban stan oznake S 622, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom JARUŠČICA PROJEKT D.O.O., OIB: 02217546383, ZAGREB, JARUŠČICA 7

U skladu s odredbom članka 169. stavak 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 36/2022), postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se, a prekinuti postupak ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak (obzirom da ovršni postupak nije došao do faze namirenja tražbina). Sud koji vodi prethodno opisani postupak ovrhe, u skladu s odredbom članka 169. stavak 7., dužan je utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

To znači da bi se ovršni postupak trebao nastaviti voditi pred stečajnim sudom te bi se na taj način omogućila prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

**2.** Te obustava i zaključenje stečajnog postupka nakon što se proda navedena imovina i namiri razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj,  
Mirjana Zuzija